

EDICIÓN 2026

Beach  Homes By WS

TU HOGAR EN EL MAR

Despierta con el mar *a tus pies.*

TONSUPA · ESMERALDAS · ECUADOR

BEACHHOMEEC.COM

SOBRE EL PROYECTO

Un ecosistema completo *frente al mar.*

Beach Homes by WS no es solo una urbanización: es un proyecto integral que combina **600+ lotes residenciales** con **Atacames Plaza**, un centro comercial de 24 locales. Todo en Tonsupa, a minutos de las mejores playas de Esmeraldas.

Una propuesta diseñada para quienes buscan más que una segunda casa: un estilo de vida costero, con plusvalía garantizada y financiamiento accesible.

600+LOTES
URBANIZADOS**\$16K**

DESDE USD

200m²

ÁREA MÍNIMA

40

MESES DE PLAZO



UBICACIÓN

Ubicación *privilegiada.*

En el corazón de Tonsupa, con acceso directo a la vía principal y a minutos de las mejores playas de Esmeraldas.



Puntos de interés

Playa de Tonsupa	5 min
Atacames Centro	10 min
Aeropuerto Esmeraldas	25 min
Esmeraldas ciudad	30 min
Vía principal	Directo
Frente al mar	Costero

COORDENADAS: 0.8770 N, 79.8315 W

MASTERPLAN

Explora *tu futuro.*

600+ lotes urbanizados en Tonsupa, Esmeraldas. Elige el tipo de terreno que mejor se adapte a tu proyecto de vida frente al mar.



PLANO DEL MASTERPLAN
600+ LOTES URBANIZADOS

DISPONIBLES

473

ÁREA MÍNIMA

200m²

FINANCIAMIENTO

40 m

DESC. BANCARIO

15%

TIPOS DE LOTE

Tu terreno, *tu visión.*

ESTÁNDAR

Lote residencial**\$16,000**

DESDE USD

Terrenos urbanizados con todos los servicios básicos, listos para construir tu hogar en el mar.

ESQUINERO

Premium**\$22,000**

DESDE USD

Ubicación premium en esquina con doble fachada y mayor plusvalía. Ideales para proyectos amplios.

FRENTE A ÁREA VERDE

Vista parque**\$20,000**

DESDE USD

Vista directa a parques y jardines de la urbanización. Tranquilidad y naturaleza en tu puerta.

COMERCIAL

Atacames Plaza**\$35,000**

DESDE USD

Terrenos con zonificación comercial en Atacames Plaza. Alta rentabilidad y flujo de clientes.

* Precios referenciales. Consulta disponibilidad y promociones vigentes con nuestro equipo comercial.

ATACAMES PLAZA

Tu negocio *frente al mar.*

La plaza comercial está integrada a la urbanización, garantizando un flujo constante de clientes entre residentes y visitantes.

24

LOCALES

\$8DESDE M²**Mes**

ARRIENDO

Invierte en tu local

Locales desde \$8/m² de arriendo mensual, ideales para comercio, consultorios y servicios profesionales.

- 24 locales comerciales y consultorios
- Desde \$8/m² de arriendo mensual
- Alto flujo de residentes y visitantes
- Estacionamiento amplio
- Ubicación estratégica en vía principal



Tipos de local

Comercial

Tiendas, mini-markets, farmacias y boutiques.

Consultorios

Médicos, dentales y terapéuticos.

Gastronomía

Restaurantes, cafeterías, comida.

Oficinas

Espacios profesionales y servicios.

INVERSIÓN

Invierte en *tu futuro.*

Financiamiento directo sin bancos. Tu lote desde \$16,000 USD con planes accesibles y transparentes.

PLAN CONTADO

\$16,000

PAGO ÚNICO USD

- Pago único completo
- 15% de descuento
- Escritura inmediata

MÁS
POPULAR

PLAN FINANCIADO

\$3,200

ENTRADA DESDE

- 20% de entrada
- 40 meses de plazo
- Sin garante
- Cuotas fijas mensuales

PLAN BANCARIO

Crédito

FINANCIAMIENTO
BANCARIO

- Hasta 15% descuento
- Financiamiento bancario
- Asesoramiento gratuito

RAZONES PARA INVERTIR

Por qué *Beach Homes*.

01

Plusvalía garantizada

Zona de alto crecimiento turístico e inmobiliario.

02

Turismo todo el año

Esmeraldas es destino turístico #1 de Ecuador.

03

Escrituras al día

Documentación legal completa y transparente.

04

Transparencia total

Alícuotas bajas, sin costos ocultos ni sorpresas.

05

Seguridad 24/7

Vigilancia permanente en toda la urbanización.

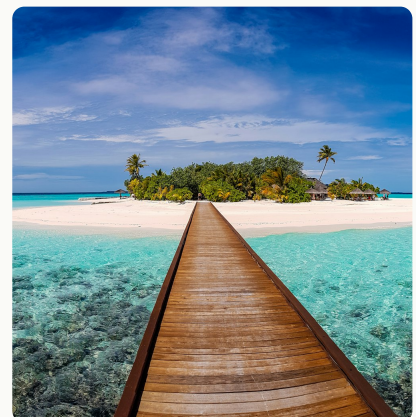
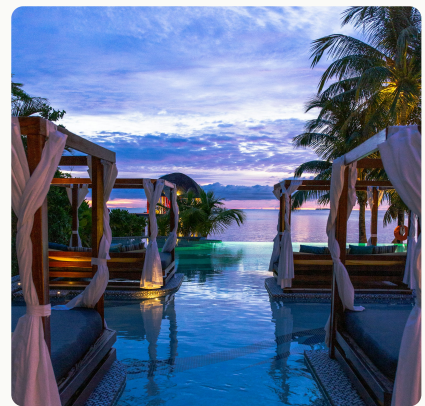
06

Vías asfaltadas

Acceso directo desde la Vía Atacames-Esmeraldas.

GALERÍA DEL PROYECTO

Una vida *costera.*





CONTACTO

LISTO PARA INVERTIR

Conversemos *de tu hogar.*

WHATSAPP · TELÉFONO

+593 99 940 7747

EMAIL

info@beachhomeec.com

UBICACIÓN

Tonsupa, Esmeraldas
Ecuador

HORARIO

Lun – Sáb
9:00 – 18:00

SÍGUENOS · @BEACHHOMEEC

BEACHHOMEEC.COM